



# Protecting the Public Through Proper Notarization

## Protegiendo al Público Mediante una Notarización Adecuada

### What Does a Notary Public Do?

A Notary Public is an impartial official commissioned by the State of Tennessee to help deter fraud and verify the identity of individuals signing important documents. A Notary confirms the identity of the signer, helps ensure documents are signed willingly, and witnesses signatures on documents such as powers of attorney, affidavits, real estate documents, and estate planning forms.

### Important Consumer Protection Information

In the United States, a Notary Public is **not** an attorney unless separately licensed to practice law. A Notary may not provide legal advice, prepare legal documents, or advise clients on immigration matters unless legally authorized to do so.

In many Spanish-speaking countries, the term “Notario” refers to a licensed attorney with extensive legal authority. In the United States, a Notary Public has a much more limited role. Consumers should be cautious of anyone misrepresenting themselves as a legal professional or offering unauthorized legal services.

Always ask questions before signing documents and never sign incomplete or blank forms.



### ¿Qué Hace un Notario Público?

Un Notario Público es un funcionario imparcial comisionado por el Estado de Tennessee para ayudar a prevenir el fraude y verificar la identidad de las personas que firman documentos importantes. El Notario confirma la identidad del firmante, ayuda a asegurar que los documentos se firmen voluntariamente y presencia firmas en documentos como poderes notariales, declaraciones juradas, documentos de bienes raíces y documentos de planificación patrimonial.

### Información Importante para la Protección del Consumidor

En los Estados Unidos, un Notario Público **no** es abogado, a menos que también tenga licencia para ejercer la abogacía. Un Notario no puede brindar asesoría legal, preparar documentos legales ni ofrecer consejos migratorios a menos que esté legalmente autorizado para hacerlo.

En muchos países de habla hispana, el término “Notario” o “Notario Público” se refiere a un abogado con amplias facultades legales. En los Estados Unidos, un Notario Público tiene una función mucho más limitada. Los consumidores deben tener cuidado con cualquier persona que se presente falsamente como profesional legal u ofrezca servicios legales no autorizados.

Siempre haga preguntas antes de firmar documentos y nunca firme formularios incompletos o en blanco.

